

CLOUD HELLAS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ.: 001136701000
ΕΑΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 117, 151 24, ΜΑΡΟΥΣΙ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2018

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ			
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΔΗΜΟΣ	ΝΟΜΟΣ	ΧΩΡΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (2)	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
						ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ						
1	Κατάστημα	Λεωφ. Βουλιαγμένης και Τιτάνων και Βοσπόρου	Ελληνικού	Αττικής	Ελλάδα	14.129,00	12.895,05	17.859.276,72	10.102.813,25	15.190.095,98	Praktiker Hellas	1991	2021
2	Κατάστημα	Πειραιώς 176	Ταύρου	Αττικής	Ελλάδα	17.648,80	14.760,58	24.560.426,25	17.552.499,81	19.204.019,02	Praktiker Hellas	1993	2021
3	Κατάστημα	Ιερά Οδός 339 και Ελ. Βενιζέλου	Αγίας Βαρβάρας - Αιγάλεω	Αττικής	Ελλάδα	17.959,00	23.089,42	17.714.824,70	13.019.214,91	19.352.686,88	Praktiker Hellas	1993	2021
											Ελληνικές Υπεργορές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	2017	2032
											Mc Donalds	2018	2028
4	Κατάστημα	Μαρίνου Αντύπα 34 και Θεσσαλονίκης - Θέρμης	Πυλαίας	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	52.978,10	14.547,25	14.147.229,70	13.129.034,53	14.698.928,00	Praktiker Hellas	1995	2020
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						102.714,90	65.292,30	74.281.757,37	53.803.562,50	68.445.729,88			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						102.714,90	65.292,30	74.281.757,37	53.803.562,50	68.445.729,88			
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ										4.454.591,87			
Μετρητά										10,04			
Καταθέσεις Οψεως										47.581,83			
Καταθέσεις Προθεσμίας σε EUR										4.407.000,00			
Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου										0,00			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ										72.900.321,75			
Απαιτήσεις										295.218,53			
Υποχρεώσεις										596.393,08			

Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάσει των Α.Π.Χ.Α.	31.12.2018	31.12.2017
	73.391.045,20	72.460.470,93
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	68.445.729,88	67.044.477,47
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	93,26%	92,53%
Αξία Διαθεσίμων	4.454.591,87	4.554.462,97
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	6,07%	6,29%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
1. Στη στήλη "ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ" περιγράφεται η τρέχουσα χρήση του ακινήτου.
2. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της.
3. Τα ακίνητα της Εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών.

ΜΑΡΟΥΣΙ, 24 Απριλίου 2019		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Α.Δ.Τ. Ν 161578	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΡΦΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 163166	ΝΑΤΑΛΙΑ ΣΤΡΑΦΤΗ Α.Δ.Τ. Τ 538405