

CLOUD HELLAS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ.: 001136701000
ΕΑΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 117, 151 24, ΜΑΡΟΥΣΙ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2017

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΛΕΙΨΕ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ					
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΔΗΜΟΣ	ΝΟΜΟΣ	ΧΩΡΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	
						ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	(1)	(2)	(3)				
1	Κατάστημα	Λεωφ. Βουλαγαμένης και Τιτάνων και Βοσπόρου	Ελληνικού	Αττικής	Ελλάδα	14.129.00	12.895.05	17.858.858,54	10.102.813,25	15.005.781,17	Praktiker Hellas	1991	2021	
2	Κατάστημα	Πειραιώς 176	Ταύρου	Αττικής	Ελλάδα	17.648.80	14.760.58	24.560.007,69	17.552.499,81	18.859.651,82	Praktiker Hellas	1993	2021	
3	Κατάστημα	Ιερά Οδός 339 και Ελ. Βενιζέλου	Αγίας Βαρβάρας - Αιγάλεω	Αττικής	Ελλάδα	17.959.00	23.089,42	17.714.576,70	13.019.214,91	18.816.413,28	Praktiker Hellas	1993	2021	
											Ελληνικές Υπεργροφές Σκλαβενίτης Α.Εμπορ.Ε.	1994	2019	
											Mc Donalds	1996	2018	
4	Κατάστημα	Μαρίνου Αντύπα 34 και Θεσσαλονίκης - Θέρμης	Πυλαίας	Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	52.978.10	14.547,25	14.146.811,14	13.129.034,53	14.362.631,20	Praktiker Hellas	1995	2020	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						102.714,90	65.292,30	74.280.254,07	53.803.562,50	67.044.477,47				
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						102.714,90	65.292,30	74.280.254,07	53.803.562,50	67.044.477,47				
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ												4.554.462,97		
Μετρητά												10,04		
Καταθέσεις Όψεως												48.032,93		
Καταθέσεις Προθεσμίας σε EUR												1.548.000,00		
Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου												2.958.420,00		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ												71.598.940,44		
Απαιτήσεις												327.815,52		
Υποχρεώσεις												696.551,11		
Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάσει των Α.Π.Χ.Α.						31.12.2017	31.12.2016							
						72.460.470,93	68.659.265,42							
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99						67.044.477,47	65.046.674,43							
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού						92,53%	94,74%							
Αξία Διαθεσίμων						4.554.462,97	3.148.462,72							
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού						6,29%	4,59%							
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ														
1. Στη στήλη "ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ" περιγράφεται η τρέχουσα χρήση του ακινήτου.														
2. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της.														
3. Τα ακίνητα της Εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών.														
ΜΑΡΟΥΣΙ, 09 Μαρτίου 2018														
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Ε. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ						Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Ε.			ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Α.Ε.					
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Α.Δ.Τ. Ν 161578						ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΡΦΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 163166			ΝΑΤΑΛΙΑ ΣΤΡΑΦΤΗ Α.Δ.Τ. Τ 538405					