

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015
(δημοσιευμένα βάσει Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από την Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2015, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτάται η Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2015.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Αρχή:

Περιφέρεια Αττικής-Γεν. Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Δ/ΣΗ Ανάπτυξης Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Γεώργιος Χρυσικός Πρόεδρος Δ.Σ.
Παναγιώτης - Αριστείδης Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Ναταλία Στράφτη Μέλος Δ.Σ.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:
Κύρια Δραστηριότητα:

Πλατεία Φιλικής Εταιρείας 15, Κολωνάκι, Ελλάδα
Απόκτηση ακινήτων, ανέγερση κτισμάτων και την εκμίσθωση, διοίκηση και εκμετάλλευση.
001136701000

Γ.Ε.ΜΗ.:

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες):

11/3/2016

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

Δημήτρης Σούρμπης
PricewaterhouseCoopers S.A.

Ελεγκτική Εταιρεία:

Με σύμφωνη γνώμη
<http://www.cloud-estates.gr>

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Επενδύσεις σε ακίνητα	64.262	64.342
Ενσώματα πάγια στοιχεία	139	54
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	64.401	64.396
Απαιτήσεις από πελάτες	228	35
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	244
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.718	5.075
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	9.946	5.354
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	74.347	69.750
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	69.910	69.910
Τακτικό αποθεματικό	1.115	1.115
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	2.869	(1.698)
	73.894	69.327
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	177	196
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	276	227
Σύνολο υποχρεώσεων	453	423
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	74.347	69.750

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	69.327	62.049
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες)	4.567	7.828
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(550)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	73.894	69.327

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	Εταιρεία	
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	5.575	5.572
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	(80)	1.161
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(55)	(41)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	5.440	6.692
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών	5.227	9.072
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	5.239	8.425
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	4.567	7.828
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	4.567	7.828
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.567	7.828

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	Εταιρεία	
	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	5.239	8.425
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Λοιπά (κέρδη) / ζημιές	-	(2.510)
Προβλέψεις	23	-
Αποσβέσεις	12	-
Μείωση/ (αύξηση) της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα	80	(1.161)
Έσοδα από τόκους	(13)	(60)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1	707
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	51	(83)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(45)	(894)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1)	(707)
Καταβλημένοι φόροι	(565)	(607)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.782	3.110
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές λοιπών παγίων	(152)	(55)
Τόκοι εισπραχθέντες	13	60
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(139)	5
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	50.000
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-	(550)
Αποπληρωμές δανείων	-	(53.473)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	(4.023)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	4.643	(908)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	5.075	5.983
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	9.718	5.075

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

- Η Εταιρεία έχει προβεί σε περαίωση των χρήσεων 2005 έως και 2009 με βάση τις διατάξεις του Ν.3888/2010. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με το άρθρο 65Α Ν. 4174/2013 και την υπ' αριθμ. ΠΟΛ 1124/18.6.2015 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014, ενώ αναμένει το φορολογικό πιστοποιητικό για τη χρήση 2015.
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015.
- Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €4.985, β) Έξοδα €66, γ) Απαιτήσεις €7.489, δ) Υποχρεώσεις €18. Οι συναλλαγές και οι αμοιβές της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής: α) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης €0, β) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη €0 και γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης €0.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Γεώργιος Χρυσικός
Α.Δ.Τ. Ν 161578

Παναγιώτης - Αριστείδης Βάρφης
Α.Δ.Τ. Ξ 163166

Ναταλία Στράφτη
Α.Δ.Τ. Τ538405

Ευάγγελος Τέντης
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 064953