

CLOUD HELLAS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ.: 001136701000
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 15, 106 73, ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2015

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ | |
|------------------------|---|-------------------|------------------|----------------------|------------------------------|--|--------------------------------|
| | | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. | | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ (1) | ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (2) | | ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3) |
| | | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΚΤΙΡΙΟ | | | | |
| 1 | Κατάστημα, Λεωφ. Βουλιαγμένης και Τιτάνων και Βοσπόρου (Ελληνικό) | 14.129,00 | 12.895,05 | 17.842.689,86 | 23.157.248,76 | 14.319.612,37 | Praktiker (1991-2021) |
| 2 | Κατάστημα, Πειραιώς 176 (Ταύρος) | 17.648,80 | 14.760,58 | 24.539.593,95 | 21.675.405,07 | 17.655.946,00 | Praktiker (1993-2018) |
| 3 | Κατάστημα, Ιερά Οδός 339 και Ελ.Βενιζέλου (Αγία Βαρβάρα - Αιγάλεω) | 17.959,00 | 23.089,42 | 17.710.298,70 | 20.351.007,41 | 18.086.392,64 | Praktiker (1993-2018) |
| | | | | | | | MARINOPOULOS SA (1994-2019) |
| | | | | | | | Mc Donalds (1996-2016) |
| 4 | Κατάστημα, Μαρίνου Αντύπα 34 και Θεσσαλονίκης-Θέρμης (Πυλαία - Θεσσαλονίκη) | 52.978,10 | 14.547,25 | 14.130.742,95 | 13.129.034,53 | 14.199.475,20 | Praktiker (1995-2020) |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | 102.714,90 | 65.292,30 | 74.223.325,46 | 78.312.695,77 | 64.261.426,21 | |

| | | | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | 102.714,90 | 65.292,30 | 74.223.325,46 | 78.312.695,77 | 64.261.426,21 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ | | | | | 9.718.070,77 |
| Μετρητά | | | | | 2.263.175,09 |
| Καταθέσεις Όψεως | | | | | 7.454.895,68 |
| Καταθέσεις Προθεσμίες σε EUR | | | | | - |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ | | | | | 73.979.496,98 |
| Απαιτήσεις | | | 228.483,00 | | |
| Υποχρεώσεις | | | 453.579,00 | | |

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάσει των Δ.Π.Χ.Α. | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| | 74.347.405,00 | 69.749.892,27 |
| Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99 | 64.261.426,21 | 64.341.701,03 |
| % Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού | 86,43% | 92,25% |
| Αξία Διαθεσίμων | 9.718.070,77 | 5.074.997,29 |
| % Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού | 13,07% | 7,28% |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Στη στήλη "ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ" περιγράφεται και η τρέχουσα χρήση του ακινήτου.
2. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της.
3. Τα ακίνητα της Εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών.

ΑΘΗΝΑ, 28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

| | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | | | | ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ |
|-----|--------------------------------------|-------------------|--------|---|--------------------|------------------------------------|
| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. | | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ | ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ |
| | | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | ΚΤΙΡΙΟ | (1) | (2) | (3) |
| | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Α.Δ.Τ. Ν 161578 | | | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΡΦΗΣ Α.Δ.Τ. Ξ 163166 | | ΝΑΤΑΛΙΑ ΣΤΡΑΦΤΗ Α.Δ.Τ. Τ 538405 |