

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014  
(δημοσιευμένα βάσει Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από την Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτάται η Οικονομική Έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014.

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>		<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>	Γεώργιος Χρυσικός Παναγιώτης - Αριστείδης Βάρφης	Πρόεδρος Δ.Σ. Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
<b>Αρμόδια Αρχή:</b>	Περιφέρεια Αττικής-Γεν. Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Δ/ΣΗ Ανάπτυξης Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών.			
<b>Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:</b>	Πλατεία Φιλικής Εταιρείας 15, Κολωνάκι, Ελλάδα		Ναταλία Στράφτη	Μέλος Δ.Σ.
<b>Κύρια Δραστηριότητα:</b>	Απόκτηση ακινήτων, ανέγερση κτισμάτων και την εκμίσθωση, διοίκηση και εκμετάλλευση.			
<b>Γ.Ε.ΜΗ.:</b>	001136701000			
<b>Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες):</b>	13/03/2015			
<b>Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:</b>	Δημήτριος Σούρμης			
<b>Ελεγκτική Εταιρεία:</b>	PricewaterhouseCoopers S.A.			
<b>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:</b>	Με σύμφωνη γνώμη			
<b>Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:</b>	<a href="http://www.cloud-estates.gr">http://www.cloud-estates.gr</a>			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	Εταιρεία	
	31.12.2014	31.12.2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Επενδύσεις σε ακίνητα	64.342	63.181
Ενσώματα πάγια στοιχεία	54	-
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>64.396</b>	<b>63.181</b>
Απαιτήσεις από πελάτες	35	195
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	244	-
Απαιτήσεις από μετόχους	-	50.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.075	5.983
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>5.354</b>	<b>56.178</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>69.750</b>	<b>119.359</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	69.910	20.460
Τακτικά αποθεματικά	1.115	1.115
Ποσό προοριζόμενο για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	50.000
Ζημιές εις νέον	(1.698)	(9.526)
	<b>69.327</b>	<b>62.049</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	196	1.064
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	227	263
Δάνεια	-	55.983
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>423</b>	<b>57.310</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>69.750</b>	<b>119.359</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	Εταιρεία	
	31.12.2014	31.12.2013
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	62.049	(5.158)
Συγκριτικά συνολικά έσοδα (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες)	7.828	4.996
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση ομολογιακού δανείου και τόκων	-	12.008
Ποσό προοριζόμενο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	50.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(550)	(133)
Κέρδη από την κεφαλαιοποίηση ομολογιακού δανείου (καθαρά, μετά από φόρους)	-	336
<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)</b>	<b>69.327</b>	<b>62.049</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	Εταιρεία	
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες 1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	5.572	6.448
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	1.161	(4.286)
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(41)	(647)
<b>Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα</b>	<b>6.692</b>	<b>1.515</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>9.072</b>	<b>3.868</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>8.425</b>	<b>(1.130)</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>7.828</b>	<b>4.996</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκριτικά συνολικά έσοδα (ζημιές) μετά από φόρους (Α) + (Β)	7.828	4.996
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>7.828</b>	<b>4.996</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	Εταιρεία	
	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2013
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	8.425	(1.130)
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Λοιπά (κέρδη) ζημιές	(2.510)	(2.762)
Προβλέψεις	-	-
Αποσβέσεις	-	-
Μείωση (αύξηση) της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα	(1.161)	4.289
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Αρνητική υπεραξία από εξαγορά	-	-
Έσοδα από τόκους	(60)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	707	4.998
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	(83)	(97)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(894)	281
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(707)	(4.354)
Καταβλημένοι φόροι	(607)	(626)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>3.110</b>	<b>599</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές λοιπών παγίων	(55)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	60	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>5</b>	<b>-</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	50.000	-
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	(550)	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με την κεφαλαιοποίηση ομολογιακού δανείου και τόκων	-	(133)
Αποπληρωμές δανείων	(53.473)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(4.023)</b>	<b>(133)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b>	<b>(908)</b>	<b>466</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	5.983	5.517
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>5.075</b>	<b>5.983</b>

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):**

- Η Εταιρεία έχει προβεί σε περσίωση των χρήσεων 2005 έως και 2009 με βάση τις διατάξεις του Ν.3888/2010. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994, και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, ενώ αναμένει το φορολογικό πιστοποιητικό για τη χρήση 2014.
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Givalia Properties ΑΕΕΑΠ (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Givalia Properties ΑΕΕΑΠ με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.
- Την 28<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2014, η Εταιρεία, κατόπιν ολοκλήρωσης της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της, προέβη στην πρόωρη πλήρη αποπληρωμή του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου από την HSBC ποσού €55.983 κόντρας χρήση του ποσού της αύξησης, καθώς και των υπαρχόντων ταμειακών διαθεσίμων και κατέστη ελεύθερη υποχρεώσεων.
- Η Εταιρεία δεν ασχολούσε προσωπικά κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014.
- Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €0, β) Έξοδα €6, γ) Απαιτήσεις €0, δ) Υποχρεώσεις €0. Οι συναλλαγές και οι αμοιβές της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής: α) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης €0, β) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη €0 και γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης €0.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	<b>Αθήνα, 13 Μαρτίου 2015</b>	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Γεώργιος Χρυσικός Α.Δ.Τ. Ν 161578	Παναγιώτης - Αριστείδης Βάρφης Α.Δ.Τ. Ξ 163166		Ναταλία Στράφτη Α.Δ.Τ. Ψ538405	Ευάγγελος Τέντης ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 064953