

CLOUD HELLAS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 20237/01/Β/89/464

ΕΔΡΑ: ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 15, 10674 ΑΘΗΝΑΙ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(Δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωπημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "CLOUD HELLAS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.". Σωτιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση έλεγχου του αρκτού ελεγκτή λογιστή.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία: Νομαρχία Αθηνών  
 Ημερ. έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 20 Φεβρουαρίου 2014  
 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Δέσποινα Μαρίνου(ΑΜ.ΣΟ.ΕΛ.: 17681)  
 Ελεγκτική εταιρεία: PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
 Τύπος έκθεσης έλεγχου ελεγκτών: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ  
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΡΦΗΣ  
 ΝΑΤΑΛΙΑ ΣΤΡΑΦΤΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	31/12/2013	31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Επενδύσεις σε ακίνητα	63.181.124	67.470.000		
Απαιτήσεις από πελάτες	195.498	98.030		
Απαιτήσεις από μετόχους	50.000.000	0		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.982.600	5.517.163		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>119.359.222</b>	<b>73.085.193</b>		
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	20.460.153	8.451.612		
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	41.589.084	(13.609.570)		
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)</b>	<b>62.049.237</b>	<b>(5.157.958)</b>		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	10.979.123		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	6.636.742		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	55.983.021	58.741.021		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.326.964	1.886.265		
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>57.309.985</b>	<b>78.243.151</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>119.359.222</b>	<b>73.085.193</b>		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>				
Ποσά εκφρασμένα σε €	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012		
Έσοδα μισθώσης επενδυτικών ακινήτων	6.448.471	6.447.110		
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εδωγή αξία των ακινήτων	(4.288.876)	(7.800.000)		
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλεσης	1.079.318	2.744.149		
<b>Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα</b>	<b>3.238.913</b>	<b>1.391.259</b>		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.238.913	1.391.259		
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(1.757.005)</b>	<b>(3.642.920)</b>		
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων (Α)</b>	<b>4.995.561</b>	<b>(2.027.748)</b>		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-		
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>4.995.561</b>	<b>(2.027.748)</b>		
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)</b>		(5)		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.238.913	1.391.259		
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>				

1. Στις 26/11/2013 η Εταιρεία προέβη σε κεφαλαιοποίηση των ομολογιακών δανείων, που είχε εκδώσει στα συνδεδεμένα μέρη Paneuropean Investments Holland B.V και Henderson Indirect Property Srl, και των οφειλόμενων τόκων αυτών συνολικού ύψους €12.008.541 με αντίστοιχη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Στις 31/12/2013, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 1.000.986 μετοχές ονομαστικής αξίας €20,44 ανά μετοχή. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.  
 Στις 31/12/2013, οι μέτοχοι της Εταιρείας Retail Parks Ελλάς Α.Ε. Συμμετοχών, Paneuropean Investments Holland B.V και Henderson Indirect Property Srl πούλησαν τον μερίδιό τους στην Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π με συμφωνηθέν τίμημα €3,00, βάσει της συμφωνίας που υπογράφηκε στις 9/12/2013.

2. Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

3. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου "Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π." που έχει έδρα την Ελλάδα με ποσοστό 100%, με την μέθοδο της ολικής ενσωποίησης.

4. Η Εταιρεία έχει προβεί σε περαίωση των χρήσεων 2005 έως και 2009 με βάση τις διατάξεις της Π.Ο.Λ. 1159/2011. Παραμένει ανέλεγκτη φορολογικά η χρήση 2010. Για την χρήση 2011 και 2012 η εταιρεία ελεγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994, ενώ για το 2013 ο ανωτέρω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

5. Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους της χρήσεως καθώς και της προηγούμενης χρήσης είναι μηδενικά.

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31 Δεκεμβρίου 2013

	Εταιρεία
α) Έσοδα	-
β) Έξοδα	635.146
γ) Απαιτήσεις	-
δ) Υποχρεώσεις	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διοικητικών στελεχών και μελών διοίκησης	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διοικητικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ**  
 Α.Δ.Τ. Ν161578

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΡΦΗΣ**  
 Α.Δ.Τ. Ξ163166

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.  
**ΝΑΤΑΛΙΑ ΣΤΡΑΦΤΗ**  
 Α.Δ.Τ. Τ538405

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΓΚΑΣ**  
 Αρ. Αδείας ΟΕΕ4750  
 ΜΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Α.Ε.