

**CLOUD HELLAS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20237/01/Β/89/464

ΕΔΡΑ: ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 15, 10674 ΑΘΗΝΑΙ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "CLOUD HELLAS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρίας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία: Νομαρχία Αθηνών

Ημερ. έγκρισης των ετήσιων οικον. καταστάσεων: 30 Απριλίου, 2013

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Δέσποινα Μαρίνου(ΑΜ ΣΟΕΛ : 17681)

Ελεγκτική εταιρία : PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Γνώμη με επιφύλαξη

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Γιαν Έντουαρτ Μπέικερ

Φλάβιο Καζέρο

Φράνσις Χαρνέτι

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b> Ποσά εκφρασμένα σε €	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> Ποσά εκφρασμένα σε €	<b>1/1-31/12/2012</b>	<b>1/1-31/12/2011</b>
<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>					
Επενδύσεις σε ακίνητα	67,470,000	75,270,000	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)</b>	(3,130,210)	6,204,007
Απατήσεις από πελάτες	98,030	48,692	Συγκεντρωτικό συνολικό εισοδήμα μετά από φόρους	(2,027,748)	(9,334,217)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5,517,163	1,705,946	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα</b>	<b>(5,157,958)</b>	<b>(3,130,210)</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>73,085,193</b>	<b>77,024,638</b>			
			<b><u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</u></b> (ετήσια) Ποσά εκφρασμένα σε γιλ. €.	<b>1/1-31/12/2012</b>	<b>1/1-31/12/2011</b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>			Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(3,642,920)	(10,818,841)
Μετοχικό κεφάλαιο	8,451,612	8,451,612	Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(13,609,570)	(11,581,822)	Ζημιά εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	7,800,000	9,730,000
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρείας (α)</b>	<b>(5,157,958)</b>	<b>(3,130,210)</b>	(Εσοδα) / Έξοδα τόκων	5,034,178	5,032,677
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10,979,123	11,152,659	Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6,636,742	8,251,914	μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	58,741,021	58,741,021	λειτουργικές δραστηριότητες		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,886,265	2,009,254	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	172,081	823,324
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>78,243,151</b>	<b>80,154,848</b>	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(737,770)	737,941
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>73,085,193</b>	<b>77,024,638</b>	Μείον:		
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4,614,742)	(5,209,789)
			Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
			<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>4,010,828</b>	<b>295,313</b>
<b><u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</u></b> Ποσά εκφρασμένα σε €)	<b>1/1-31/12/2012</b>	<b>1/1-31/12/2011</b>	<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	6,447,110	6,445,800	Τόκοι εισπραχθέντες	21,808	3,997
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των ακινήτων	(7,800,000)	(9,730,000)	<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>21,808</b>	<b>3,997</b>
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	2,744,149	(2,501,964)			
<b>Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα</b>	<b>1,391,259</b>	<b>(5,786,163)</b>	<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά</b>	<b>4,032,636</b>	<b>299,310</b>
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	1,391,259	(5,786,163)	διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β)		
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(3,642,920)</b>	<b>(10,818,841)</b>	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1,484,527	1,185,217
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων (Α)</b>	<b>(2,027,748)</b>	<b>(9,334,217)</b>	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	5,517,163	1,484,527
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-			
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>(2,027,748)</b>	<b>(9,334,217)</b>			
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)</b>	<b>(5)</b>	<b>(23)</b>			
Κέρδη/ (Ζημιές) πρό φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1,391,259	(5,786,163)			

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Όπως αναφέρεται στην Σημείωση 10 των Οικονομικών Καταστάσεων η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο με την τράπεζα HSBC Plc. Το ανωτέρω ομολογιακό δάνειο έχει εξασφαλιστεί με ενέχυρο, χορηγούμενο από τον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, RETAIL PARKS ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, επί όλων των μετοχών που κατέχει αυτή η Εταιρεία. Επιπλέον έχει εξασφαλιστεί με: 1) Υποθήκη πρώτης τάξεως επί καθενός εκ' των ακινήτων 2) Ενέχυρο επί των απαιτήσεων της Εταιρείας που προκύπτουν από συμβάσεις μίσθωσης επί όλων των ακινήτων 3) Ενέχυρο και εκχώρηση ασφάλισης επί οποιονδήποτε εισπράξεων της Εταιρείας σε σχέση με την πώληση των ακινήτων 4) Ενέχυρο επί όλων των τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας και επί των απαιτήσεων της Εταιρείας που προκύπτουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια για την ασφάλιση των ακινήτων της.

2. Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

3. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου "Panneuropan Rockspring" που έχει έδρα την Αγγλία, με ποσοστό 100%, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

4. Η Εταιρεία έχει προβεί σε περαίωση των χρήσεων 2005 έως και 2009 με βάση τις διατάξεις της Π.Ο.Λ.1159/2011. Παραμένει ανέλεγκτη φορολογικά η χρήση 2010. Για την χρήση 2011 η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994, ενώ για το 2012 ο ανωτέρω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

5. Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους της χρήσεως καθώς και της προηγούμενης χρήσης είναι μηδενικά.

6. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31 Δεκεμβρίου 2012

	Εταιρεία
α) Έσοδα	-
β) Έξοδα	952,088
γ) Απαιτήσεις	-
δ) Υποχρεώσεις	11,868,664
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	-
ς) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
**ΙΑΝ ΕΝΤΟΥΑΡΤ ΜΠΕΪΚΕΡ**  
Αρ. Δ. 800944868

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.  
**ΜΕΡΙ ΦΡΑΝΣΙΣ ΧΑΡΝΕΤΙ**  
Αρ. Δ. 801272196

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΛΕΓΚΑΣ**  
Αρ. Αδείας ΟΕΕ4750  
MS ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Α.Ε.