

CLOUD HELLAS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ.: 001136701000
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 15, 106 73, ΑΘΗΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2014

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	
		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (2)		ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)
		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ				
1	Κατάστημα, Λεωφ. Βουλιαγμένης και Τιτάνων και Βοσπόρου (Ελληνικό)	14.129,00	12.895,05	17.842.689,86	23.157.248,76	14.385.073,17	Praktiker (1991-2016)
2	Κατάστημα, Πειραιώς 176 (Ταύρος)	17.648,80	14.760,58	24.539.593,95	21.675.405,07	17.706.736,02	Praktiker (1993-2018)
3	Κατάστημα, Ιερά Οδός 339 και Ελ.Βενιζέλου (Αγία Βαρβάρα - Αιγάλεω)	17.959,00	23.089,42	17.710.298,70	20.351.007,41	18.016.551,84	Praktiker (1993-2018)
							MARINOPOULOS SA (1994-2019)
							Mc Donalds (1996-2015)
4	Κατάστημα, Μαρίνου Αντύπα 34 και Θεσσαλονίκης-Θέρμης (Πυλαία - Θεσσαλονίκη)	52.978,10	14.547,25	14.130.742,95	13.129.034,53	14.233.340,00	Praktiker (1995-2020)
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		102.714,90	65.292,30	74.223.325,46	78.312.695,77	64.341.701,03	

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	102.714,90	65.292,30	74.223.325,46	78.312.695,77	64.341.701,03
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ					5.074.997,29
Μετρητά					557,48
Καταθέσεις Όψεως					14.439,81
Καταθέσεις Προθεσμίες σε EUR					5.060.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ					69.416.698,32
Απαιτήσεις			278.739,59		
Υποχρεώσεις			423.479,41		

	31.12.2014
Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάσει των Δ.Π.Χ.Α.	69.749.892,27
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	64.341.701,03
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	92,25%
Αξία Διαθεσίμων	5.074.997,29
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	7,28%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Στη στήλη "ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ" περιγράφεται και η τρέχουσα χρήση του ακινήτου.
2. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της.
3. Τα ακίνητα της Εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών.

ΑΘΗΝΑ, 28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 161578

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΡΦΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 163166

ΝΑΤΑΛΙΑ ΣΤΡΑΦΤΗ
Α.Δ.Τ. Τ 538405